

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STRATEGICKÉHO ROZVOJE
oddělení územního plánování
OBROKOVÁ 1/12, 669 22 ZNOJMO

AP INVESTING, s.r.o.
Palackého 12
612 00 Brno

Váš dopis značky/ze dne:	/ 26.7.2017
naše značka	MUZN 58517/2017/133/ SD
vyřizuje	Dana Spoustová
tel.:	515 216 334, 739 389 459
e-mail:	Dana.Spoustova@muznojmo.cz

Znojmo dne: 14.8.2017

Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu:
„Zajištění kvality pitné vody pro obec Strachotice“

Jako Úřad územního plánování Vám k předložené projektové dokumentaci sdělujeme, že v souladu s ust. §90 písm.a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platných předpisů (stavební zákon) **je příslušným úřadem k posouzení souladu předmětného záměru s platnou územně plánovací dokumentací pro obec Strachotice příslušný stavební úřad v Jaroslavicích.**

Jako úřad územního plánování vám sdělujeme informaci o podmínkách stanovených pro řešení území platnou územně plánovací dokumentací.

Obec Strachotice má platný územní plán obce Strachotice – Micmanice (dále jen ÚPO), schválený Zastupitelstvem obce Strachotice dne 31.5.2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Strachotice č.1/2000, změněného změnou č.1 ÚPO vydanou zastupitelstvem obce Strachotice dne 7.10.2008 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 23.10.2008, dále změněného změnou č.2 ÚPO vydanou zastupitelstvem obce Strachotice dne 15.3.2010 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 31.3.2010 a změnou č.3 ÚPO vydanou zastupitelstvem obce Strachotice dne 29.3.2010 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 15.4.2010.

Plochy řešené vámi předloženým návrhem se dotýkají ploch vyjmenovaných v článku 3 obecně závazné vyhlášky č.1/2000, kde jsou stanoveny základní podmínky pro jejich využití následujícím způsobem:

3.2.

Urbanizované území tvoří zde vyjmenované a v grafické části územního plánu vymezené funkční plochy: pro obytnou zástavbu, pro občanskou vybavenost, pro sport a rekreaci, pro zemědělskou a průmyslovou výrobu, sklady a těžbu, veřejné prostory v zastavěném území obce, plochy pro dopravu a pro zařízení technického vybavení.

3.3.

Zastavitelné je současně zastavěné území obce a plochy určené územním plánem k zastavění, nestanoví-li dále tato vyhláška nebo obecně závazné předpisy ve zvláštních případech jinak. Území a plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání nebude měněno, se nazývají *stabilizované*. Území a plochy t.č. volné, které územní plán určuje k zastavění nebo ke změně funkčního a prostorového uspořádání, se nazývají *rozvojové*.

3.4.

Neurbanizované území tvoří zde vyjmenované a v grafické části územního plánu vymezené nezastavěné plochy, které ani nejsou určeny k zastavění (nezastavitelné plochy): pozemky určené k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, územní systém ekologické stability, plochy přírodně krajinné (zejména zeleň rostoucí mimo les), plochy pro veřejnou zeleň v zastavěném území obce, vodní plochy a toky a ostatní plochy mimo zastavěné území.

3.5.

Na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, úprav pozemních komunikací, a dále liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

Platný ÚPO Strachotice - Micmanice v elektronické podobě je možné si prohlédnout na webové stránce s adresou <http://www.znojmcocity.cz/> – odkaz mapový server - rubrika územní plány. Zvolit „Seznam obcí“. Klinout na název příslušné obce. V novém okně se zobrazí informace o platné ÚPD.

Doručenou projektovou dokumentaci vám vracíme společně s tímto vyjádřením.


Dana Spoustová

referent oddělení územního plánování

Městský úřad Znojmo

odbor územního plánování
a strategického rozvoje